

# SMLOUVA O DÍLO č. 2024/017

uzavřená dle všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby

## ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení předmětu smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení odměny za jeho provedení.

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

**Obchodní jméno:** MĚSTO UNIČOV  
**Sídlo, PSČ:** Masarykovo nám.1, 783 91 Uničov  
**Statutární orgán:** Mgr. Radek Vincour, starosta  
**IČ:** 00299634  
**DIČ:** CZ00299634  
**tel/fax:** 585 088 111, 585 088 298  
(dále „objednatel“)

### 2. Zhotovitel:

**Obchodní jméno:** LAZAM uničovská stavební s.r.o.  
**Sídlo, PSČ:** Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov  
**Statutární orgán:** Ing. Michal Axmann, Jiří Mazal, jednatel  
**IČ:** 64087883  
**DIČ:** CZ 64087883  
**tel.:** 773 001 280  
**Bank. spojení:** ČSOB a.s., pobočka Uničov  
**číslo účtu:** 153430458/0300

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Uvedení statutární zástupci prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.

Investor má právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. Využije-li tohoto práva, musí být ihned vypracován dodatek ke smlouvě, kde bude uvedena změna termínu dokončení, popř. cena díla.

Stavba bude realizována dle obchodních podmínek a zadávací dokumentace zadávacího řízení.

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladem pro uzavření této smlouvy je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Výchozí údaje pro zpracování nabídky a pro realizaci zakázky zhotovitelem - zadávací dokumentace stavby v celém rozsahu. Podmínky realizace zakázky vyplývající ze zadávací dokumentace stavby jsou závazné po celou dobu realizace stavby a po dobu poskytnutých záruk na provedené dílo.

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Předmětem zakázky je realizace stavby s názvem

**“ZŠ PIONÝRŮ V UNIČOVĚ – VYBUDOVÁNÍ UČEBEN ROBOTIKY, INFORMATIKY, PŘÍRODOVĚDY, POLYTECHNICKÉ UČEBNY, ATLETICKÉHO OVÁLU, ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI, ČÁST STAVEBNÍ ÚPRAVY V BUDOVĚ”**

jedná se o stavbu v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3.2 Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené dle odst. 3.1. bez vad a nedodělků převzít.

- 3.3. Dojde-li v průběhu díla ke změně oproti projektové dokumentaci nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo práce vyvolané změnou projektového řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodu na straně zhotovitele), zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečností, a to nejpozději do 14ti dnů od vzniku těchto skutečností. Tyto skutečnosti budou zapisovány do stavebního deníku a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.
- 3.4. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy Olomouckého kraje (DTM OK), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

#### IV. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací: 07/2024  
Předání díla: 09/2024
- 4.2. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.

#### V. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla
- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Celkem bez DPH 21 %       | 2.690.000,00 Kč        |
| DPH 21 %                  | 564.900,00 Kč          |
| <b>Cena celkem s DPH:</b> | <b>3.254.900,00 Kč</b> |

Cena obsahuje veškeré náklady uchazeče na provedení kompletního předmětu díla dle zadávacích podmínek soutěže (tzn. i náklady na veškeré poplatky, zkoušky a revize apod.). Jedná se o cenu pevnou a neměnnou a konečnou.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že:

- zadavatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel nepožaduje zálohy.
- 6.2. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů
- 6.3. Cena za dílo bude uhrazena na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, příp. zjišťovací protokoly. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu. Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové ceny částky za realizaci díla. Zbývajících 10% z celkové částky bude uhrazeno dle podmínek v bodu 13 obchodních podmínek.
- 6.4. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace, podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.
- 6.6. V případě předání a převzetí bezvadného díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu včetně DPH v zákonem stanovené výši.
- 6.7. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů od doručení objednateli. Součástí faktury bude soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu přiloženého k nabídce. Faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh, fakturace bude probíhat měsíčně.
- 6.8. Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1. Vznikne-li chováním jedné ze stran straně druhé škoda, je povinen ji viník v dokladované výši uhradit.

- 7.2. Zhotoviteli budou při nesplnění níže uvedených požadavků účtovány následující smluvní pokuty:
- za každý den prodlení termínu ukončení a předání díla 3.000,- Kč
  - Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta 500,- Kč/den za každou vadu jednotlivě. Stejným způsobem bude postupováno i při odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo (pokuta bude účtována za překročení 15- ti denní lhůty nebo dohodnutého termínu odstranění).
  - za nevyklizení staveniště a neuvedení prostor staveniště do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace) do 14 dnů po ukončení prací a předání díla 1.000,- Kč/den prodlení
  - za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště sankce ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor
  - za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ
  - za každou oprávněnou reklamaci sankce ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po převzetí reklamace. Smluvní sankce zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace, případně do lhůty písemně dohodnuté s objednatelem. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši Kč 5.000,-- za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
  - sankci 1.000,- Kč zaplatí zhotovitel, jestliže přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo dokončeno
- 7.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle odstoupit.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A SERVIS

- 8.1. Záruka na stavební práce a ostatní části stavby je 60 měsíců, na sadové úpravy 36 měsíců, tato záruční lhůta začíná plynout ode dne předání dokončeného díla objednateli. Dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.

## IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Realizaci kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby.
- 9.2. Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětně písemné předání jejich správcům.
- 9.3. Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Součástí díla je i provedení všech potřebných zkoušek a revizí. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a postupy, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.
- 9.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby dle projektu.
- 9.5. Během realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích, dodržování platných předpisů, za zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště.
- 9.6. Zhotovitel stavby si zajistí na své náklady zábor veřejných prostranství pro skládky materiálu, lešení apod. a dále případná povolení k rozkopání veřejných ploch a vytýčení podzemních zařízení v místě stavby,.
- 9.7. Umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
- 9.8. Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby. Napojení na inženýrské sítě si zajistí zhotovitel (z veřejných městských sítí), zajistí samostatné měření médií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání se správcem sítě. V místě stavby nejsou k dispozici kryté prostory pro pracovníky zhotovitele.
- 9.9. Staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním) event. po předchozí dohodě se zadavatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 9.10. Provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deníky, provádět kontrolní měření a zkoušky.
- 9.12. Zakryté části stavby bude objednatel přebírat osobně na vyzvání zhotovitele. Na požádání předloží zhotovitel atesty vybraných materiálů.
- 9.13. Zhotovitel si během stavby zajistí střežení staveniště.

- Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby.
- 9.14 Zhotovitel zabezpečí během realizace stavby dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu a dále hygienické předpisy a příslušné ČSN
- 9.15 Zhotovitel je povinen respektovat podmínky dané stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, vytýčení inženýrských sítí, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.
- 9.16 Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení.
- 9.17 Případné změny podkladů provedení stavby budou se zhotovitelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.
- 9.18 Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků.
- 9.19 Účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.
- 9.20 Zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech.
- 9.21 Zajistí individuální vyzkoušení instalovaného zařízení, doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.22 Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k objektu pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS.
- 9.23 Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace stavby a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele
- 9.24 Po ukončení a předání stavby zhotovitel vyklidí staveniště a prostor staveniště uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace), nejpozději do 14-ti dnů.
- 9.25 Stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry.

## X. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1 Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby, zhotovitel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě žádosti zhotovitele podané min. 7 dní před zahájením předávacího řízení. Převzata bude pouze dokončená dodávka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě.
- 10.2 Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta.

## XI. DALŠÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje:
- že nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla
  - že se zhotovitel seznámil s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby
- 11.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu (viz bod 9 obchodních podmínek). Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní a ostatní předpisy a pokyny o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení, ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a ekologické předpisy (dále jen bezpečnost práce a ochrana životního prostředí) na pracovišti objednatele, bude používat pouze zařízení, stroje a nástroje schopné bezpečného provozu podle výsledku příslušných platných prohlídek, kontrol a revizí po celou dobu provádění prací na staveništi objednatele.

Odpovědní a oprávnění zástupci mají právo kontrolovat provádění prací a dodržování BOZP a ochrany životního prostředí, a proto mají právo vstupovat na všechna pracoviště zhotovitele související s prováděním díla.

V oblasti ochrany životního prostředí se zavazuje dodržovat zejména ustanovení Zákona o odpadech (třídění a likvidace odpadů), Zákona o chemických látkách (nakládání s chemickými látkami), Zákona o vodovodech a kanalizacích, Zákona o prevenci závažných havárií a Zákona o životním prostředí.

11.4 Tato smlouva je platná dnem podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran.

Přílohy: příloha č. 1 – položkový rozpočet  
příloha č. 2 - obchodní podmínky

V Uničově dne:

V Uničově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Radek Vincour  
starosta

.....  
Ing. Michal Axmann  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 006  
Stavba: **Stavební úpravy uvnitř budovy**

KSO:  
Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

CC-CZ:  
Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel:  
Město Uničov

IČ: 00299634  
DIČ:

Uchazeč:  
LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov

IČ: 64087883  
DIČ: CZ64087883

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 690 000,00</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 690 000,00</b>		<b>564 900,00</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>3 254 900,00</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 006

**Stavba:** Stavební úpravy uvnitř budovy

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**2 690 000,00**

**3 254 900,00**

001	Stavební úpravy pro bezbariérové WC 1.NP	585 226,06	708 123,53
002	Vedlejší náklady	53 000,00	64 130,00
003	Ostatní náklady	34 000,00	41 140,00
004	Učebna informatiky	468 505,57	566 891,74
005	Učebna přírodovědy	551 136,79	666 875,52
006	Učebna robotiky	435 247,87	526 649,92
007	Učebna dílen	562 883,71	681 089,29

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**001 - Stavební úpravy pro bezbariérové WC 1.NP**

KSO:

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

CC-CZ:

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

00299634

DIČ:

Uchazeč:

LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám. 37 , 783 91 Uničov

IČ:

64087883

DIČ:

CZ64087883

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**585 226,06**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	585 226,06	21,00%	122 897,47
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**708 123,53**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**001 - Stavební úpravy pro bezbariérové WC 1.NP**

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám. 37 , 783 91 Uničov Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**585 226,06**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**308 353,77**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	484,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	94 612,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	170 185,74
94 - Lešení a stavební výtahy	169 318,94
96 - Bourání konstrukcí	13 646,79
997 - Přesun sutě	25 506,63
998 - Přesun hmot	3 918,37

### PSV - Práce a dodávky PSV

**249 752,29**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 970,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 122,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 022,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	70 469,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	35 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	38 542,50
763 - Konstrukce suché výstavby	1 733,75
766 - Konstrukce truhlářské	7 357,00
767 - Konstrukce zámečnické	2 173,00
771 - Podlahy z dlaždic	16 548,38
781 - Dokončovací práce - obklady	48 132,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 681,02
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 000,65

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**27 120,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**001 - Stavební úpravy pro bezbariérové WC 1.NP**

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám. 37 , 783 91 Uničov Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**585 226,06**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				308 353,77
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				484,00
1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,004	65 000,00	260,00
	VV		"L překlad 1*L50/50/1200				
	VV		0,00377*1,1		0,004		
	VV		Součet		0,004		
2	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,004	56 000,00	224,00
	VV		ztratné 10 %				
	VV		0,004*1,1		0,004		
	VV		Součet		0,004		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				94 612,24
3	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	8,700	128,00	1 113,60
	VV		místnost WC				
	VV		8,7		8,700		
	VV		Součet		8,700		
4	K	611311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	8,700	499,00	4 341,30
5	K	611311191	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stropů	m2	34,800	294,00	10 231,20
	VV		8,7*4 "příplatek na tl omítky"		34,800		
	VV		Součet		34,800		
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	6,000	562,00	3 372,00
	VV		0,4*(7,5+1,5+6)"kanalizace"		6,000		
	VV		Součet		6,000		
7	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	24,644	322,00	7 935,37
	VV		"WC "2*(2,75+3,3)*2,1		25,410		
	VV		-0,8*1,97		-1,576		
	VV		"parapety "0,45*0,9*2		0,810		
	VV		Součet		24,644		
8	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,550	441,00	5 093,55
	VV		"WC "36,194		36,194		
	VV		" odpočet obkladů "-24,644		-24,644		
	VV		Součet		11,550		
9	K	612311191	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stěn	m2	144,400	224,00	32 345,60
	VV		dopočet tl jádrové omítky				
	VV		36,1*4		144,400		
	VV		Součet		144,400		
10	K	612315102	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	5,000	957,00	4 785,00
	VV		"zpravení rýh po instalacích "5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
11	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,700	1 060,00	2 862,00
	VV		"WC "0,45*(1,2+0,9+0,9)*2		2,700		
	VV		2 ks oken				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	5,000	562,00	2 810,00
	VV		oprava chodba				
	VV		5		5,000		
13	K	612331121	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	24,644	421,00	10 375,12
	VV		"omítka pod obklady"				
	VV		24,644		24,644		
	VV		Součet		24,644		
14	K	612423521	Za omítání rýh stěn a stropů s15cm mv hrubá	m2	2,000	1 110,00	2 220,00
	VV		zapravení rýh po kanalizaci a vodě				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
15	K	612423522	Za omítání rýh stěn a stropů s15cm mv hladká	m2	3,000	845,00	2 535,00
	VV		"zapravení po rýhách kanalizace , vody "(7,5+6+1,5)*0,2		3,000		
	VV		Součet		3,000		
16	K	631341162	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým keramickým (s dodáním hmot) plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,150	11 250,00	1 687,50
	VV		doplnění betonové podlahy po rýze předpoklad				
	VV		0,15		0,150		
	VV		Součet		0,150		
17	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	855,00	855,00
	VV		"800/197 "1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
18	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 050,00	2 050,00
	VV		"T01 "1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				170 185,74
19	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	550,00	866,80
	VV		0,8*1,97		1,576		
D	94		Lešení a stavební výtahy				169 318,94
20	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	40,260	112,00	4 509,12
	VV		pomocné lešení				
	VV		3,3*(2,8+3,3)*2		40,260		
	VV		Součet		40,260		
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	10,000	145,00	1 450,00
	VV		místnosti zasažené prací (PD výkres )				
	VV		10		10,000		
22	K	95-25-11	Pásový schodolez	ks	1,000	163 359,82	163 359,82
D	96		Bourání konstrukcí				13 646,79
23	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	15,015	151,00	2 267,27
	VV		"WC "3,3*(1,25+3,3)		15,015		
	VV		Součet		15,015		
24	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,700	168,00	1 461,60
	VV		"WC "8,7		8,700		
	VV		Součet		8,700		
25	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	1,576	251,00	395,58
	VV		zárubeň				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
26	K	974031135	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 200 mm	m	6,000	173,00	1 038,00
	VV		drážka na vodu				
	VV		6		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	7,500	159,00	1 192,50
	VV		výsek pro kanalizaci potrubí				
	VV		7,5		7,500		
	VV		Součet		7,500		
28	K	974031224	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 30 mm a šířky do 150 mm	m	1,500	144,00	216,00
	VV		drážky kanalizace				
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		1,500		
29	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,700	140,00	1 218,00
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,000	110,00	220,00
	VV		2		2,000		
31	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	36,140	156,00	5 637,84
	VV		"WC "2*(2,75+3,3)*1,8		21,780		
	VV		-0,8*1,8		-1,440		
	VV		"obklady na příčce "15,8		15,800		
	VV		Součet		36,140		
D	997		Přesun sutě				25 506,63
32	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,026	995,00	7 985,87
33	K	997013311	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	8,026	850,00	6 822,10
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,026	745,00	5 979,37
35	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	32,104	22,00	706,29
	VV		8,026*4 'Přepočtené koeficientem množství		32,104		
36	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	8,026	500,00	4 013,00
D	998		Přesun hmot				3 918,37
37	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	4,103	955,00	3 918,37
D	PSV		Práce a dodávky PSV				249 752,29
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 970,65
38	K	711714111	Provedení detailů natěradly a tmely za studena vytvoření můstku s obsahem křemičitého písku	m2	8,700	198,00	1 722,60
	VV		8,7		8,700		
39	M	24551040.	kontaktní můstek na bazi speciální disperze	kg	6,699	455,00	3 048,05
	P		Poznámka k položce: □ dle skladeb podlah				
	VV		8,7*0,7*1,1		6,699		
	VV		Součet		6,699		
40	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	100,00	200,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 122,00
41	K	721173722	Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 40	m	10,000	359,00	3 590,00
42	K	721173726	Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 100	m	2,000	747,00	1 494,00
43	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	144,00	288,00
44	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	150,00	150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	300,00	600,00
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod	12 022,00			
46	K	722174021	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 16 x 2,7	m	20,000	403,00	8 060,00
47	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	407,00	407,00
48	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	66,00	1 320,00
49	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění vypustek do DN 25	kus	5,000	247,00	1 235,00
50	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	500,00	1 000,00
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty	70 469,00			
51	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	570,00	570,00
52	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
53	K	725-16-2	Zásobník na hygienické sáčky	ks	1,000	1 310,00	1 310,00
54	M	55431082	koš odpadkový drátěný závěsný nerezový 350x290x190mm	kus	1,000	1 360,00	1 360,00
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	500,00	500,00
56	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00
57	K	725212115	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s jednou zásuvkou, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00
58	M	897170030001	Zrcadlo Jika Universum 45x60 cm nerez H3897170030001	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
59	M	555560393041	Zrcadlo Jika Cube 100x75 cm bílá H455560393041	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
60	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	455,00	455,00
61	M	AZP.Z305	Z 305 Dávkovač mýdla 1200 ml - nerez	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
62	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	1,000	193,00	193,00
63	M	55431091	zásobník toaletních papírů nerez D 220mm	kus	1,000	900,00	900,00
64	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	1,000	399,00	399,00
65	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
66	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štětka závěsná	kus	1,000	399,00	399,00
67	M	55779012	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové zachytňné pouzdro lesk	kus	1,000	650,00	650,00
68	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	1,000	255,00	255,00
69	M	55441011	háček koupelnový	kus	1,000	123,00	123,00
70	K	725291667	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů piktogramu	kus	1,000	225,00	225,00
71	M	SNL.SLZN44AC	Piktogram - WC invalidní	kus	1,000	120,00	120,00
72	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	1,000	550,00	550,00
73	K	725291669	Montáž madla invalidního krakorcového	kus	1,000	440,00	440,00
74	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	1,000	485,00	485,00
75	M	55147115	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez lesk 813mm	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
76	M	55147101	madlo invalidní krakorcové nerez lesk 900mm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
77	M	55147128	madlo invalidní rovné nerez lesk 700mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
78	K	725291680	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení osoušeče rukou	kus	1,000	810,00	810,00
79	M	35889016	osoušeč rukou antivandal na čidlo s výklopnou tryskou chrom IPX1	kus	1,000	7 600,00	7 600,00
80	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	3,000	150,00	450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	725813141	Ventily připojovací kolínka bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	5,000	1 210,00	6 050,00
VV					2+2+1	5,000	
82	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	250,00	250,00
83	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00
84	K	725829121	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	1,000	455,00	455,00
85	M	55001L0	Umyvadlová baterie Novaservis Metalia 55 s výpustí chrom 55001L.0	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
86	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	1,000	100,00	100,00
87	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	3 000,00	6 000,00
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							35 000,00
88	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00
89	K	726191002	Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
90	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	1,000	200,00	200,00
91	M	55281792	tlačítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
92	K	998726212	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	2 000,00	4 000,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							38 542,50
93	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000	91,00	182,00
94	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	2,000	14,00	28,00
95	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	50,000	54,00	2 700,00
96	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	57,500	35,00	2 012,50
VV					50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	57,500	
97	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	20,000	42,00	840,00
98	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	23,000	44,00	1 012,00
VV					20*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	23,000	
99	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup>	m	10,000	53,00	530,00
100	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm <sup>2</sup>	m	11,500	52,00	598,00
VV					10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	11,500	
101	K	741125871	Demontáž kabel Al plný kulatý žíla 2x16 až 25 mm <sup>2</sup> , 3x16 až 35 mm <sup>2</sup> uložený pod omítku	m	50,000	18,00	900,00
102	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	140,00	140,00
103	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	125,00	125,00
104	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	2,000	68,00	136,00
105	K	741313011	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	1,000	177,00	177,00
106	M	34555235	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, bezšroubové svorky	kus	1,000	266,00	266,00
107	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	1,000	48,00	48,00
108	K	741330301	Montáž ovladačů tlačítkových vestavných se zapojením vodičů bez aretace	kus	1,000	607,00	607,00
109	M	34535107	sada pro nouzovou signalizaci s modulem s opticko-akustickým alarmem tlačítko signální tahové resetovací tlačítko transformátor včetně rámečků 230V IP22	kus	1,000	9 000,00	9 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	K	741370034	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 2 zdroje nouzové	kus	1,000	265,00	265,00
111	M	34835012	svítidlo LED nouzové přisazené baterie 3h	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
112	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	57,00	114,00
113	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	2,000	341,00	682,00
114	M	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	2,000	1 390,00	2 780,00
115	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
116	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	2 000,00	4 000,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 1 733,75

117	K	763111313	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, bez izolace, EI do 30	m2	1,250	955,00	1 193,75
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV sokl zavěšení WC

VV 1\*1,25 1,250

VV Součet 1,250

118	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	1,250	112,00	140,00
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

119	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	200,00	400,00
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D 766 Konstrukce truhlářské 7 357,00

120	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	858,00	858,00
121	M	61164005	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 490,00	3 490,00
122	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	499,00	499,00
123	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000	954,00	954,00
124	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	51,00	51,00
125	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	80,00	240,00
126	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	1,000	124,00	124,00
127	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	141,00	141,00
128	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	500,00	1 000,00

D 767 Konstrukce zámečnické 2 173,00

129	K	767649194	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových doplňků dveří madel	kus	1,000	443,00	443,00
130	M	55147128	madlo invalidní rovné nerez lesk 700mm	kus	1,000	1 290,00	1 290,00
131	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	220,00	440,00

D 771 Podlahy z dlaždic 16 548,38

132	K	771575131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem protiskluzných nebo reliéfních do 50 ks/ m2	m2	8,400	786,00	6 602,40
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV "WC "8,4 8,400

133	M	59761400 r	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru	m2	9,570	350,00	3 349,50
-----	---	------------	--	----	-------	--------	----------

VV ztratné 10 % 8,7\*1,1 9,570

VV 8,7\*1,1 9,570

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		9,570		
134	K	771577145	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	8,400	466,00	3 914,40
	VV		dlažba				
	VV		8,4		8,400		
	VV		Součet		8,400		
135	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	12,180	56,00	682,08
	VV		8,7*1,4		12,180		
	VV		Součet		12,180		
136	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	1 000,00	2 000,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				48 132,34
137	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	24,644	214,00	5 273,82
138	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	24,644	751,00	18 507,64
	VV		"WC "2*(2,75+3,3)*2,1		25,410		
	VV		-0,8*1,97		-1,576		
	VV		0,9*0,45*2		0,810		
	VV		Součet		24,644		
139	M	59761026	obklad keramický hladký	m2	27,104	300,00	8 131,20
	VV		ztrátě 10 %				
	VV		24,64*1,1		27,104		
	VV		Součet		27,104		
140	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	11,300	312,00	3 525,60
	VV		2*(3,3+2,75)-0,8		11,300		
	VV		Součet		11,300		
141	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	98,400	88,00	8 659,20
	VV		24,6*4		98,400		
	VV		Součet		98,400		
142	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	24,640	42,00	1 034,88
	VV		24,64		24,640		
	VV		Součet		24,640		
143	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	1 500,00	3 000,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 681,02
144	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	0,196	1 000,00	196,00
	VV		"práh dveří"				
	VV		0,8*(0,1+0,1+0,02+0,02)+0,1*0,02*2		0,196		
145	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	0,196	254,00	49,78
146	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	3,940	114,00	449,16
	VV		zárubně (viz tabulka truhlářských výrobků )				
	VV		"T01 "1,97*2		3,940		
147	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,940	134,00	527,96
	VV		zárubně (viz tabulka truhlářské výrobky)				
	VV		3,94		3,940		
148	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,940	198,00	780,12
149	K	783601315	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odmaštěním vodou ředitelným	m2	1,500	112,00	168,00
150	K	783601411	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových očištění ometením	m2	1,500	12,00	18,00
151	K	783617107	Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových trub dvojnásobný syntetický	m2	1,500	328,00	492,00
	VV		"nátěr stávajícího tělesa"1,5		1,500		
	VV		Součet		1,500		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				4 000,65
152	K	784181011	Pačokování dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,850	58,00	1 557,30



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
153	K	784221101	Malby z malířských směrů otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,850	91,00	2 443,35
	VV		"strop "8,7		8,700		
	VV		"stěny "18,15		18,150		
	VV		Součet		26,850		
	D	<b>HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>27 120,00</b>
154	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	30,000	400,00	12 000,00
155	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	42,000	360,00	15 120,00

P

Poznámka k položce: □  
 Sekání a zapravení drážek a prostupů pro ZTI a elektro.

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**002 - Vedlejší náklady**

KSO:

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

CC-CZ:

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

00299634

DIČ:

Uchazeč:

LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám. 37 , 783 91 Uničov

IČ:

64087883

DIČ:

CZ64087883

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**53 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	53 000,00	21,00%	11 130,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**64 130,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**002 - Vedlejší náklady**

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám. 37 , 783 91 Uničov Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**53 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

53 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

002 - Vedlejší náklady

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám. 37 , 783 91 Uničov Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

53 000,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					53 000,00
---	-----	-----------------------------	--	--	--	--	-----------

1	K	030001001	Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pě	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

2	K	030001002	Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

3	K	039001003	Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

4	K	041703002	Náklady na zbudování, údržbu a zrušení prostředků a konstrukcí na zajištění kolektivní bezpečnosti osob.	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □

Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění: - osazení výstražných a informačních tabulí/tabulek - zabezpečení okrajů konstrukcí proti pádu osob - zabezpečení komunikací pro pohyb osob po staveništi - zabezpečení přechodů přes výkopy - a další prvky kolektivní ochrany osob.

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

5	K	045203001	Náklad zhotovitele na řízení a koordinaci subdodavatelů.	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □

Poznámka k položce:

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

6	K	049103002	Náklady vzniklé v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SOD a VOP □ Náklad na zajištění dopravní obsluhy přiléhajících nemovitostí, obchodů a služeb včetně provozu pěších. □ Náklad na vliv způsobený ztíženým pohybem vozidel a obs	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

Poznámka k položce: □

Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění: - čištění veřejných komunikací znečištěných v souvislosti s realizací stavby - zimní údržby komunikací přístupných veřejnosti v obvodu staveniště - ochrany díla, apod. □

Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na: - práce na těžce přístupných místech, - práce v ochranných pásmech, - práce na památkově chráněném objektu. apod.

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**003 - Ostatní náklady**

KSO:

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

CC-CZ:

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

00299634

DIČ:

Uchazeč:

LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov

IČ:

64087883

DIČ:

CZ64087883

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**34 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	34 000,00	21,00%	7 140,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**41 140,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**003 - Ostatní náklady**

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**34 000,00**

OST - Ostatní náklady

34 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**003 - Ostatní náklady**

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovonám. 37, 783 91 Uničov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**34 000,00**

D	OST	Ostatní náklady		34 000,00			
---	-----	-----------------	--	-----------	--	--	--

1	K	013254001	Náklad na projektové práce pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (výkresová a textová část)	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

P  
Poznámka k položce:   
Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu 5 x papírově a 1 x elektronicky ve formátu DWG a PDF.

VV 1 1,000  
VV Součet 1,000

2	K	013254101	Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV 1 1,000  
VV Součet 1,000

3	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------

VV 1 1,000  
VV Součet 1,000

4	K	090001002	Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

P  
Poznámka k položce:   
Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady: - na sjednání bankovních záruk, - na sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti, - na vypracování technologických postupů, - na vypracování oznámení změn a změnových listů, - spojené s převzetím staveniště, - spojené s předáním díla. apod.

VV 1 1,000  
VV Součet 1,000

5	K	091002101	Náklad na zřízení informační tabule 1500 x 1000 nebo 2500 x 2000 (šxv) s potiskem informací o stavbě podle vzoru SMOI včetně jejich nosné konstrukce. <input type="checkbox"/> Náklady na realizační (dílenskou) dokumentaci a/nebo dokumentaci postupu bouracích prací. <input type="checkbox"/> Náklady na pr	Kus	2,000	3 000,00	6 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

P  
Poznámka k položce:   
Poznámka k položce: Náklad zahrnuje cenu za dodávku, montáž, údržbu, demontáž a likvidaci informační tabule.   
Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na vypracování geometrických plánů ve formě a dle požadavků KÚ pro vklad do KN. Geometrické plány budou zpracovány: - pro nově vybudované objekty a přístavby, - pro nově vzniklé služebnosti (věcná břemena), - pro zcelení nebo rozdělení pozemků, apod. Geometrické plány budou předány objednateli písemně v 6-ti vyhotoveních a jednou elektronicky.   
Poznámka k položce: Náklad zhotovitele na zpracování realizační (dílenské) dokumentace. Náklad na zhotovení dokumentace postupu bouracích prací. Soulad realizační dokumentace se zadávací dokumentací (dokumentací pro provedení stavby) musí být před vlastní realizací odsouhlasena autorským dozorem.   
Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění: - monitoringu hlukové zátěže při výstavbě včetně vyhodnocení a zřízení případných opravných prostředků při výstavbě, - monitoringu znečištění ovzduší při výstavbě včetně vyhodnocení a zřízení případných opravných prostředků při výstavbě, - monitoringu vibrací při výstavbě včetně vyhodnocení a zřízení případných opravných prostředků při výstavbě, apod.   
Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**004 - Učebna informatiky**

KSO:

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

CC-CZ:

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

00299634

DIČ:

Uchazeč:

LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov

IČ:

64087883

DIČ:

CZ64087883

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**468 505,57**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	468 505,57	21,00%	98 386,17
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**566 891,74**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**004 - Učebna informatiky**

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**468 505,57**

### HSV - Práce a dodávky HSV

110 477,77

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	72 181,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 831,00
997 - Přesun sutě	2 327,84
998 - Přesun hmot	5 137,93

### PSV - Práce a dodávky PSV

347 267,80

741 - Elektroinstalace - silnoproud	95 060,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	47 333,00
763 - Konstrukce suché výstavby	59 642,00
766 - Konstrukce truhlářské	231,00
776 - Podlahy povlakové	112 775,30
781 - Dokončovací práce - obklady	2 416,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	649,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 161,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 760,00

### OST - Ostatní

5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

004 - Učebna informatiky

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovonám. 37, 783 91 Uničov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

468 505,57

D	HSV		Práce a dodávky HSV				110 477,77
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				72 181,00
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	101,000	71,00	7 171,00
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	30,000	562,00	16 860,00
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	101,000	280,00	28 280,00
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	101,000	171,00	17 271,00
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	57,000	23,00	1 311,00
6	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 200 do 500 mm tl do 50 mm	kus	2,000	644,00	1 288,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 831,00
7	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	110,000	87,00	9 570,00
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,000	145,00	8 265,00
9	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	48,000	65,00	3 120,00
10	K	973042341	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus	1,000	641,00	641,00
VV			"V podlaže pro krabici slaboproudu"				
VV			1		1,000		
11	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	30,000	127,00	3 810,00
12	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	25,000	217,00	5 425,00
D	997		Přesun sutě				2 327,84
13	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,949	1 750,00	1 660,75
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,949	296,00	280,90
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,031	13,00	234,40
VV			0,949*19 "Přepočtené koeficientem množství"		18,031		
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,273	556,00	151,79
D	998		Přesun hmot				5 137,93
17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,531	2 030,00	5 137,93
D	PSV		Práce a dodávky PSV				347 267,80
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				95 060,50
18	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	10,000	54,00	540,00
19	M	34571076	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2350	m	10,500	49,00	514,50
VV			10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		10,500		
20	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	6,000	106,00	636,00
21	M	34571484	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 170x170mm	kus	6,000	197,00	1 182,00
22	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	42,00	252,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	6,000	13,00	78,00
24	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	12,000	82,00	984,00
25	M	34571476	krabice lištová PVC přístrojová čtvercová 80x80mm hluboká	kus	12,000	30,00	360,00
26	K	741112072	Montáž krabice přístrojová lištová plastová dvojité	kus	24,000	86,00	2 064,00
27	M	34571477	krabice lištová PVC přístrojová obdélníková 160x80mm dvojnásobná	kus	24,000	41,00	984,00
28	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm <sup>2</sup> pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	49,00	490,00
29	M	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm <sup>2</sup>	m	11,500	14,00	161,00
VV				10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	11,500		
30	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	100,000	40,00	4 000,00
31	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	115,000	16,00	1 840,00
VV				100*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	115,000		
32	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	240,000	42,00	10 080,00
33	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	276,000	49,00	13 524,00
VV				240*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	276,000		
34	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
35	M	10.679.719	SEZ Skříň STI465-36 pod omítku, plastová dvířka, IP30	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
36	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	159,00	318,00
37	M	10.069.872	ABB Tělo 3558-A87340 vypínače č.1/0+1/0	kus	2,000	225,00	450,00
38	M	10.071.435	ABB Kryt vypínače Tango, ovladač dělený, 3558A-A652 B	kus	2,000	66,00	132,00
39	M	10.072.355	ABB Dvojrámeček TANGO 3901A-B20 B	kus	2,000	62,00	124,00
40	K	741310561	Montáž vypínač tři/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	178,00	178,00
41	M	10.843.680	SCHNEIDER Spínač iSW 3P 40A 400/415V	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
42	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	12,000	114,00	1 368,00
43	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	36,000	132,00	4 752,00
44	K	741313011	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	12,000	177,00	2 124,00
45	M	34555235	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, bezšroubové svorky	kus	12,000	170,00	2 040,00
46	K	741320135	Montáž jističů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	12,000	222,00	2 664,00
VV				11+1	12,000		
47	M	10.061.062	EATON Chráníč 16C/1N/0,03 PFL7	kus	11,000	545,00	5 995,00
48	M	10.060.031	EATON Chráníč 10B/1N/0,03 PFL7	kus	1,000	510,00	510,00
49	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m <sup>2</sup> do 0,36 m <sup>2</sup> bez zachování funkčnosti	kus	16,000	81,00	1 296,00
50	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup> se zapojením vodičů	kus	8,000	515,00	4 120,00
51	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m <sup>2</sup> 2200-5000lm	kus	6,000	1 290,00	7 740,00
Poznámka k položce: □ LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryt z kvalitního optického materiálu. Svítidlo poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 47W - 67W, barva bílá, pro-kognitivní osvětlení. Včetně podružného materiálu a instalace.							
52	M	MLD.ML4131283 20	LED svítidlo Office 6060, 40 W 4000 K bílé, s driverem	kus	2,000	1 390,00	2 780,00
Poznámka k položce: □ LED svítidlo polohovatelné, závěsné. Kryt z kvalitního optického materiálu. Svítidlo poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 36W, barva bílá, pro-kognitivní osvětlení. Včetně podružného materiálu a instalace.							
53	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
54	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silových hmotností do 200 kg	kus	1,000	1 680,00	1 680,00	
55	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	4 000,00	8 000,00	
<b>D 742 Elektroinstalace - slaboproud</b>							<b>47 333,00</b>	
56	K	742110202	Montáž podlahových krabic pro slaboproud do mazaniny	kus	1,000	2 030,00	2 030,00	
57	M	34571503	krabice univerzální podlahová 332x250x57-75mm	kus	1,000	991,00	991,00	
58	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	570,000	23,00	13 110,00	
59	M	34121325	kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plné (F/UTP) kategorie 6	m	684,000	16,00	10 944,00	
P			Poznámka k položce: □ Stíněný kabel CAT6 s LSOH pláštěm. Nejvyšší podporovaný protokol - 1000BaseT, 1000BaseTX. Stínění - fólie kolem všech 4 párů. Šířka pásma - 250 MHz. Jednotlivé páry odděleny plastovým křížem. 570*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					684,000
VV								
60	K	742122001	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	36,000	99,00	3 564,00	
61	M	37459025	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 FTP Cat6 stíněný	kus	36,000	8,00	288,00	
62	K	742330043	Montáž datové zásuvky na DIN lištu	kus	36,000	28,00	1 008,00	
VV			"Jednoduché" 32					32,000
VV			"Dvojitě" 2*2					4,000
VV			Součet					36,000
63	M	37451148	zásuvka na DIN lištu pro 1 keystone modul (neosazená)	kus	32,000	56,00	1 792,00	
64	M	37451170	modul zásuvkový se záclonkou přímý (neosazený) pro keystone 2xRJ45 45x45mm	kus	2,000	25,00	50,00	
65	M	37451190	krabička nástěnná zásuvková pro keystone moduly plast bílá 2 porty (neosazený)	kus	2,000	80,00	160,00	
66	M	37451185	krabička nástěnná zásuvková pro keystone moduly plast bílá 1 port (neosazený)	kus	32,000	70,00	2 240,00	
67	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	18,000	342,00	6 156,00	
68	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	2,000	2 500,00	5 000,00	
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>59 642,00</b>	
69	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	57,000	865,00	49 305,00	
70	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	57,000	41,00	2 337,00	
71	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	4 000,00	8 000,00	
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>231,00</b>	
72	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	31,00	31,00	
73	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	100,00	200,00	
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>112 775,30</b>	
74	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	57,000	41,00	2 337,00	
75	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	57,000	65,00	3 705,00	
76	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	57,000	22,00	1 254,00	
77	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	57,000	87,00	4 959,00	
78	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	57,000	464,00	26 448,00	
79	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	57,000	67,00	3 819,00	
80	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	57,000	270,00	15 390,00	
81	M	28411011	PVC vinyl heterogenní zátěžová akustické antibakteriální tl 2,60mm, nášlapná vrstva 0,70 mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,06 mm, útlum 15dB, Bfl S1	m2	62,700	450,00	28 215,00	
VV			57*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					62,700
82	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	20,000	85,00	1 700,00	
83	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	30,000	16,00	480,00	
84	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	30,000	121,00	3 630,00	
85	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	30,600	35,00	1 071,00	
VV			30*1,02 "Přepočtené koeficientem množství					30,600

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,000	225,00	225,00
87	M	55343125	profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná mosaz	m	1,020	265,00	270,30
VV					1,020		
					1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		
88	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	56,000	45,00	2 520,00
89	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	56,000	192,00	10 752,00
90	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	3 000,00	6 000,00

**D 781 Dokončovací práce - obklady 2 416,00**

91	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	4,800	8,00	38,40
92	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4,800	63,00	302,40
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	4,800	214,00	1 027,20
94	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	4,800	135,00	648,00
95	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	200,00	400,00

**D 783 Dokončovací práce - nátěry 649,00**

96	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,000	70,00	70,00
97	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,000	6,00	6,00
98	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	1,000	175,00	175,00
99	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	137,00	137,00
100	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,000	129,00	129,00
101	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	132,00	132,00

**D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 29 161,00**

102	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	101,000	43,00	4 343,00
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	101,000	58,00	5 858,00
104	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	158,000	29,00	4 582,00
105	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	158,000	91,00	14 378,00

**D HZS Hodinové zúčtovací sazby 5 760,00**

106	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	360,00	5 760,00
-----	---	---------	--	-----	--------	--------	----------

P  
Poznámka k položce: □  
Demontáž stávajícího nábytku.

**D OST Ostatní 5 000,00**

107	K	000000067	Drobný související materiál k montáži	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	---------------------------------------	--------	-------	----------	----------

P  
Poznámka k položce: □  
Dodávka a montáž drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny, apod.).

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**005 - Učebna přírodovědy**

KSO:

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

CC-CZ:

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

00299634

DIČ:

Uchazeč:

LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov

IČ:

64087883

DIČ:

CZ64087883

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**551 136,79**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	551 136,79	21,00%	115 738,73
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**666 875,52**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**005 - Učebna přírodovědy**

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**551 136,79**

### HSV - Práce a dodávky HSV

143 090,39

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	96 301,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 855,00
997 - Přesun sutě	3 632,48
998 - Přesun hmot	7 301,91

### PSV - Práce a dodávky PSV

389 086,40

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	464,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	75 571,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	17 423,00
763 - Konstrukce suché výstavby	79 386,00
766 - Konstrukce truhlářské	16 579,00
776 - Podlahy povlakové	160 157,90
781 - Dokončovací práce - obklady	1 250,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	649,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 606,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 460,00

### OST - Ostatní

12 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

005 - Učebna přírodovědy

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovonám. 37, 783 91 Uničov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

551 136,79

D		HSV	Práce a dodávky HSV				143 090,39
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				96 301,00
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	130,000	71,00	9 230,00
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	45,000	562,00	25 290,00
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	130,000	280,00	36 400,00
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	130,000	171,00	22 230,00
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	81,000	23,00	1 863,00
6	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 200 do 500 mm tl do 50 mm	kus	2,000	644,00	1 288,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 855,00
7	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	130,000	87,00	11 310,00
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	81,000	145,00	11 745,00
9	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	9,000	65,00	585,00
10	K	973042341	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus	1,000	641,00	641,00
VV		"V podlaže pro krabici slaboproudu"					
VV		1			1,000		
11	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	45,000	127,00	5 715,00
12	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	27,000	217,00	5 859,00
D		997	Přesun sutě				3 632,48
13	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,275	1 750,00	2 231,25
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,275	296,00	377,40
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,225	13,00	314,93
VV		1,275*19 "Přečtené koeficientem množství"			24,225		
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,275	556,00	708,90
D		998	Přesun hmot				7 301,91
17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,597	2 030,00	7 301,91
D		PSV	Práce a dodávky PSV				389 086,40
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				464,00
18	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	165,00
19	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	99,00	99,00
20	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	100,00	200,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				75 571,50
21	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	10,000	54,00	540,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	M	34571076	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2350	m	10,500	49,00	514,50
	VV		10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		10,500		
23	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	1,000	106,00	106,00
24	M	34571484	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 170x170mm	kus	1,000	197,00	197,00
25	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	7,000	42,00	294,00
26	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	7,000	13,00	91,00
27	K	741112072	Montáž krabice přístrojová lištová plastová dvojité	kus	1,000	86,00	86,00
28	M	34571477	krabice lištová PVC přístrojová obdélníková 160x80mm dvojnásobná	kus	1,000	41,00	41,00
29	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	100,000	40,00	4 000,00
30	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	115,000	16,00	1 840,00
	VV		100*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		115,000		
31	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	60,000	42,00	2 520,00
32	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	69,000	26,00	1 794,00
	VV		60*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		69,000		
33	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
34	M	10.679.719	SEZ Skříň STI465-36 pod omítku, plastová dvířka, IP30	kus	1,000	2 550,00	2 550,00
35	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	159,00	318,00
36	M	10.069.872	ABB Tělo 3558-A87340 vypínače č.1/0+1/0	kus	2,000	225,00	450,00
37	M	10.071.435	ABB Kryt vypínače Tango, ovladač dělený, 3558A-A652 B	kus	2,000	66,00	132,00
38	M	10.072.355	ABB Dvojrámeček TANGO 3901A-B20 B	kus	2,000	62,00	124,00
39	K	741310561	Montáž vypínač tříčtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	178,00	178,00
40	M	10.843.680	SCHNEIDER Spínač iSW 3P 40A 400/415V	kus	1,000	1 154,00	1 154,00
41	K	741313011	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	8,000	177,00	1 416,00
42	M	10.079.613	ABB Dvozásuvka TANGO 5513A-C02357 B	kus	8,000	312,00	2 496,00
	P		Poznámka k položce: □ Zásuvka dvojnásobná bezšroubová, s clonkami, s natočenou dutinou, bílá, 16 A				
43	K	741320135	Montáž jističů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	5,000	222,00	1 110,00
	VV		4+1		5,000		
44	M	10.061.062	EATON Chránič 16C/1N/0,03 PFL7	kus	4,000	1 350,00	5 400,00
45	M	10.060.031	EATON Chránič 10B/1N/0,03 PFL7	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
46	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m <sup>2</sup> do 0,36 m <sup>2</sup> bez zachování funkčnosti	kus	19,000	120,00	2 280,00
47	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup> se zapojením vodičů	kus	14,000	515,00	7 210,00
48	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m <sup>2</sup> 2200-5000lm	kus	12,000	1 350,00	16 200,00
	P		Poznámka k položce: □ LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryt z kvalitního optického materiálu. Svítidlo poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 47W - 67W, barva bílá, pro-kognitivní osvětlení. Včetně podružného materiálu a instalace.				
49	M	MLD.ML4131283 20	LED svítidlo Office 6060, 40 W 4000 K bílé, s driverem	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
	P		Poznámka k položce: □ LED svítidlo polohovatelné, závěsné. Kryt z kvalitního optického materiálu. Svítidlo poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 36W, barva bílá, pro-kognitivní osvětlení. Včetně podružného materiálu a instalace.				
50	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
51	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silových hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
52	K	998741312	Přesun hmotností procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	4 000,00	8 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				17 423,00
53	K	742110202	Montáž podlahových krabic pro slaboproud do mazaniny	kus	1,000	2 030,00	2 030,00
54	M	34571503	krabice univerzální podlahová 332x250x57-75mm	kus	1,000	2 655,00	2 655,00
55	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	90,000	23,00	2 070,00
56	M	34121325	kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plné (F/UTP) kategorie 6	m	108,000	20,00	2 160,00
P			Poznámka k položce: □ Stíněný kabel CAT6 s LSOH pláštěm. Nejvyšší podporovaný protokol - 1000BaseT, 1000BaseTX. Stínění - fólie kolem všech 4 párů. Šířka pásma - 250 MHz. Jednotlivé páry odděleny plastovým křížem. 90*1,2 "Přepočtené koeficientem množství				
VV					108,000		
57	K	742122001	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	10,000	99,00	990,00
58	M	37459025	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 FTP Cat6 stíněný	kus	10,000	180,00	1 800,00
59	K	742330043	Montáž datové zásuvky na DIN lištu	kus	5,000	112,00	560,00
VV			1		1,000		
VV			2*2		4,000		
VV			Součet		5,000		
60	M	37451148	zásuvka na DIN lištu pro 1 keystone modul (neosazená)	kus	1,000	99,00	99,00
61	M	37451170	modul zásuvkový se záclonkou přímý (neosazený) pro keystone 2xRJ45 45x45mm	kus	2,000	263,00	526,00
62	M	37451190	krabička nástěnná zásuvková pro keystone moduly plast bílá 2 porty (neosazený)	kus	2,000	295,00	590,00
63	M	37451185	krabička nástěnná zásuvková pro keystone moduly plast bílá 1 port (neosazený)	kus	1,000	233,00	233,00
64	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	5,000	342,00	1 710,00
65	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	2,000	1 000,00	2 000,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				79 386,00
66	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	81,000	865,00	70 065,00
67	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	81,000	41,00	3 321,00
68	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	3 000,00	6 000,00
D		766	Konstrukce truhlářské				16 579,00
69	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	40,000	164,00	6 560,00
70	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	40,000	43,00	1 720,00
71	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	31,00	31,00
72	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	931,00	931,00
73	M	61162028	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 1000x1970-2100mm	kus	1,000	4 590,00	4 590,00
P			Poznámka k položce: □ Srovnávací položka pro atypické dveře 950x1970mm.				
74	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000	697,00	697,00
75	M	54964100	vložka cylindrická 29+29	kus	1,000	562,00	562,00
76	M	54924013	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	1,000	172,00	172,00
77	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	121,00	121,00
78	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	195,00	195,00
79	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	500,00	1 000,00
D		776	Podlahy povlakové				160 157,90
80	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	81,000	41,00	3 321,00
81	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	81,000	65,00	5 265,00
82	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	81,000	22,00	1 782,00
83	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	81,000	87,00	7 047,00
84	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	81,000	464,00	37 584,00
85	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	81,000	67,00	5 427,00
86	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	81,000	295,00	23 895,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	M	28411011	PVC vinyl heterogenní zátěžová akustické antibakteriální tl 2,60mm, nášlapná vrstva 0,70 mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,06 mm, útlum 15dB, Bfl S1	m2	89,100	450,00	40 095,00
VV					81*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	89,100	
88	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	36,000	85,00	3 060,00
89	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	40,000	16,00	640,00
90	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	40,000	121,00	4 840,00
91	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	40,800	37,00	1 509,60
VV					40*1,02 "Přepočtené koeficientem množství	40,800	
92	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,000	225,00	225,00
93	M	55343125	profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná mosaz	m	1,020	265,00	270,30
VV					1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství	1,020	
94	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	81,000	45,00	3 645,00
95	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	81,000	192,00	15 552,00
96	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	3 000,00	6 000,00
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>1 250,00</b>
97	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,500	8,00	20,00
98	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,500	63,00	157,50
99	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,500	214,00	535,00
100	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,500	135,00	337,50
101	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	100,00	200,00
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>649,00</b>
102	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,000	70,00	70,00
103	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,000	6,00	6,00
104	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	1,000	175,00	175,00
105	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	137,00	137,00
106	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,000	129,00	129,00
107	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	132,00	132,00
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>37 606,00</b>
108	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	130,000	43,00	5 590,00
109	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	130,000	58,00	7 540,00
110	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	211,000	25,00	5 275,00
111	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	211,000	91,00	19 201,00
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>6 460,00</b>
112	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	360,00	5 760,00
P			Poznámka k položce: □ Demontáž stávajícího nábytku.				
113	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	2,000	350,00	700,00
P			Poznámka k položce: □ Demontáž stávajících krytů radiátorů.				
<b>D OST Ostatní</b>							<b>12 500,00</b>
114	K	000000067	Drobný související materiál k montáži	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
P			Poznámka k položce: □ Dodávka a montáž drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny, apod.).				
115	K	000000105	Rozvody ZTI pro nové mycí centrum	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**006 - Učebna robotiky**

KSO:

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

CC-CZ:

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

00299634

DIČ:

Uchazeč:

LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov

IČ:

64087883

DIČ:

CZ64087883

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**435 247,87**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	435 247,87	21,00%	91 402,05
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**526 649,92**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**006 - Učebna robotiky**

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**435 247,87**

### HSV - Práce a dodávky HSV

106 603,62

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

71 580,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

28 232,00

997 - Přesun sutě

1 678,05

998 - Přesun hmot

5 113,57

### PSV - Práce a dodávky PSV

317 884,25

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

464,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

82 645,75

742 - Elektroinstalace - slaboproud

46 836,00

763 - Konstrukce suché výstavby

56 736,00

766 - Konstrukce truhlářské

130,00

776 - Podlahy povlakové

110 635,50

781 - Dokončovací práce - obklady

1 080,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

649,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

18 708,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 760,00

### OST - Ostatní

5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

006 - Učebna robotiky

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovonám. 37, 783 91 Uničov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

435 247,87

D		HSV	Práce a dodávky HSV				106 603,62
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				71 580,00
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	100,000	71,00	7 100,00
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	30,000	562,00	16 860,00
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	100,000	280,00	28 000,00
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	100,000	171,00	17 100,00
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	56,000	22,00	1 232,00
6	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 200 do 500 mm tl do 50 mm	kus	2,000	644,00	1 288,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 232,00
7	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	87,00	8 700,00
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,000	145,00	8 120,00
9	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,000	64,00	1 536,00
VV		1+7+16			24,000		
10	K	973042341	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus	1,000	641,00	641,00
VV		"V podlaže pro krabici slaboproudu"					
VV		1			1,000		
11	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	30,000	127,00	3 810,00
12	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	25,000	217,00	5 425,00
D		997	Přesun sutě				1 678,05
13	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,589	1 750,00	1 030,75
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,589	296,00	174,34
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,191	13,00	145,48
VV		0,589*19 "Přepočtené koeficientem množství"			11,191		
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,589	556,00	327,48
D		998	Přesun hmot				5 113,57
17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,519	2 030,00	5 113,57
D		PSV	Práce a dodávky PSV				317 884,25
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				464,00
18	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	165,00
19	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	99,00	99,00
20	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	100,00	200,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				82 645,75
21	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	15,000	54,00	810,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	M	34571076	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2350	m	15,750	49,00	771,75
VV					15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	15,750	
23	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	1,000	106,00	106,00
24	M	34571484	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 170x170mm	kus	1,000	197,00	197,00
25	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	7,000	42,00	294,00
26	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	7,000	13,00	91,00
27	K	741112072	Montáž krabice přístrojová lištová plastová dvojité	kus	16,000	86,00	1 376,00
28	M	34571477	krabice lištová PVC přístrojová obdélníková 160x80mm dvojnásobná	kus	16,000	41,00	656,00
29	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm <sup>2</sup> pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	49,00	490,00
30	M	34140825	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm <sup>2</sup>	m	11,500	14,00	161,00
VV					10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	11,500	
31	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	100,000	40,00	4 000,00
32	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	115,000	16,00	1 840,00
VV					100*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	115,000	
33	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	130,000	42,00	5 460,00
34	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	149,500	26,00	3 887,00
VV					130*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	149,500	
35	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
36	M	10.679.719	SEZ Skříň STI465-36 pod omítku, plastová dvířka, IP30	kus	1,000	1 455,00	1 455,00
37	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostřední normální se zapojením vodičů	kus	2,000	159,00	318,00
38	M	10.069.872	ABB Tělo 3558-A87340 vypínače č. 1/0+1/0	kus	2,000	225,00	450,00
39	M	10.071.435	ABB Kryt vypínače Tango, ovladač dělený, 3558A-A652 B	kus	2,000	66,00	132,00
40	M	10.072.355	ABB Dvojrámček TANGO 3901A-B20 B	kus	2,000	62,00	124,00
41	K	741310561	Montáž vypínač tříčtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	178,00	178,00
42	M	10.843.680	SCHNEIDER Spínač iSW 3P 40A 400/415V	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
43	K	741313011	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostřední základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	23,000	177,00	4 071,00
44	M	34555235	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, bezšroubové svorky	kus	23,000	170,00	3 910,00
45	K	741320135	Montáž jističů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	7,000	222,00	1 554,00
VV					6+1	7,000	
46	M	10.061.062	EATON Chráníč 16C/1N/0,03 PFL7	kus	6,000	1 844,00	11 064,00
47	M	10.060.031	EATON Chráníč 10B/1N/0,03 PFL7	kus	1,000	1 895,00	1 895,00
48	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m <sup>2</sup> do 0,36 m <sup>2</sup> bez zachování funkčnosti	kus	12,000	120,00	1 440,00
49	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup> se zapojením vodičů	kus	9,000	515,00	4 635,00
50	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m <sup>2</sup> 2200-5000lm	kus	9,000	1 350,00	12 150,00
Poznámka k položce: □ LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryt z kvalitního optického materiálu. Svítidlo poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 47W - 67W, barva bílá, pro-kognitivní osvětlení. Včetně podružného materiálu a instalace.							
P							
51	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
52	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silových hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
53	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	4 000,00	8 000,00
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							46 836,00
54	K	742110202	Montáž podlahových krabic pro slaboproud do mazaniny	kus	1,000	2 030,00	2 030,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	M	34571503	krabice univerzální podlahová 332x250x57-75mm	kus	1,000	2 655,00	2 655,00
56	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	280,000	23,00	6 440,00
57	M	34121325	kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně (F/UTP) kategorie 6	m	336,000	20,00	6 720,00
P			Poznámka k položce: Stíněný kabel CAT6 s LSOH pláštěm. Nejvyšší podporovaný protokol - 1000BaseT, 1000BaseTX. Stínění - fólie kolem všech 4 párů. Šířka pásma - 250 MHz. Jednotlivé páry odděleny plastovým křížem.				
VV			280*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		336,000		
58	K	742122001	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	38,000	99,00	3 762,00
59	M	37459025	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 FTP Cat6 stíněný	kus	38,000	180,00	6 840,00
60	K	742330043	Montáž datové zásuvky na DIN lištu	kus	19,000	112,00	2 128,00
VV			17		17,000		
VV			1*2		2,000		
VV			Součet		19,000		
61	M	37451148	zásuvka na DIN lištu pro 1 keystone modul (neosazená)	kus	17,000	95,00	1 615,00
62	M	37451170	modul zásuvkový se záclonkou přímý (neosazený) pro keystone 2xRJ45 45x45mm	kus	1,000	265,00	265,00
63	M	37451190	krabička nástěnná zásuvková pro keystone moduly plast bílá 2 porty (neosazený)	kus	1,000	322,00	322,00
64	M	37451185	krabička nástěnná zásuvková pro keystone moduly plast bílá 1 port (neosazený)	kus	17,000	233,00	3 961,00
65	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	19,000	342,00	6 498,00
66	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	2,000	1 800,00	3 600,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				56 736,00
67	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	56,000	865,00	48 440,00
68	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	56,000	41,00	2 296,00
69	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	3 000,00	6 000,00
D 766			Konstrukce truhlářské				130,00
70	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	30,00	30,00
71	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	50,00	100,00
D 776			Podlahy povlakové				110 635,50
72	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	56,000	41,00	2 296,00
73	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	56,000	65,00	3 640,00
74	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	56,000	22,00	1 232,00
75	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	56,000	87,00	4 872,00
76	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	56,000	464,00	25 984,00
77	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	56,000	67,00	3 752,00
78	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	56,000	285,00	15 960,00
79	M	28411011	PVC vinyl heterogenní zátěžová akustické antibakteriální tl 2,60mm, nášlapná vrstva 0,70 mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,06 mm, útlum 15dB, Bfl S1	m2	61,600	450,00	27 720,00
VV			56*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		61,600		
80	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	20,000	85,00	1 700,00
81	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	30,000	16,00	480,00
82	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	30,000	70,00	2 100,00
83	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	30,600	37,00	1 132,20
VV			30*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		30,600		
84	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,000	225,00	225,00
85	M	55343125	profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná mosaz	m	1,020	265,00	270,30
VV			1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,020		
86	K	776991121	Základní čištění nové položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	56,000	45,00	2 520,00
87	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	56,000	192,00	10 752,00
88	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	3 000,00	6 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>1 080,00</b>
89	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,500	8,00	20,00
90	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,500	63,00	157,50
91	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,500	214,00	535,00
92	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	0,500	135,00	67,50
93	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	150,00	300,00
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>649,00</b>
94	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,000	70,00	70,00
95	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,000	6,00	6,00
96	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	1,000	175,00	175,00
97	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	137,00	137,00
98	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,000	129,00	129,00
99	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	132,00	132,00
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>18 708,00</b>
100	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	43,00	4 300,00
101	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	38,00	3 800,00
102	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	156,000	25,00	3 900,00
103	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	156,000	43,00	6 708,00
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>5 760,00</b>
104	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	360,00	5 760,00
P	<i>Poznámka k položce: □ Demontáž stávajícího nábytku.</i>						
<b>D OST Ostatní</b>							<b>5 000,00</b>
105	K	000000067	Drobný související materiál k montáži	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
P	<i>Poznámka k položce: □ Dodávka a montáž drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny, apod.).</i>						

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**007 - Učebna dílen**

KSO:

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

CC-CZ:

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

00299634

DIČ:

Uchazeč:

LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov

IČ:

64087883

DIČ:

CZ64087883

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**562 883,71**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	562 883,71	21,00%	118 205,58
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**681 089,29**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

**007 - Učebna dílen**

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. ,Masarykovonám. 37 , 783 91 Uničov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**562 883,71**

### HSV - Práce a dodávky HSV

156 130,67

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

102 755,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

41 802,00

997 - Přesun sutě

2 572,65

998 - Přesun hmot

9 001,02

### PSV - Práce a dodávky PSV

395 993,04

741 - Elektroinstalace - silnoproud

96 960,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

14 266,00

763 - Konstrukce suché výstavby

49 308,00

766 - Konstrukce truhlářské

174,00

776 - Podlahy povlakové

208 296,04

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 318,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

25 671,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 760,00

### OST - Ostatní

5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uvnitř budovy

Objekt:

007 - Učebna dílen

Místo: Uničov, ZŠ Pionýrů

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovonám. 37, 783 91 Uničov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

562 883,71

D		HSV	Práce a dodávky HSV				156 130,67
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				102 755,00
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	123,000	70,00	8 610,00
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	60,000	562,00	33 720,00
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	123,000	280,00	34 440,00
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	123,000	171,00	21 033,00
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	108,000	22,00	2 376,00
6	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 200 do 500 mm tl do 50 mm	kus	4,000	644,00	2 576,00
VV			2*2		4,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				41 802,00
7	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	130,000	86,00	11 180,00
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	108,000	145,00	15 660,00
9	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	13,000	64,00	832,00
10	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	60,000	127,00	7 620,00
11	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	30,000	217,00	6 510,00
D		997	Přesun sutě				2 572,65
12	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,903	1 750,00	1 580,25
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,903	296,00	267,29
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,157	13,00	223,04
VV			0,903*19 "Přepočtené koeficientem množství		17,157		
15	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,903	556,00	502,07
D		998	Přesun hmot				9 001,02
16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,434	2 030,00	9 001,02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				395 993,04
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				96 960,00
17	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	13,000	42,00	546,00
18	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	13,000	13,00	169,00
19	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	40,00	4 000,00
20	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	16,00	1 840,00
VV			100*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		115,000		
21	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	160,000	42,00	6 720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	184,000	26,00	4 784,00
	VV		160*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		184,000		
23	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
24	M	10.679.719	SEZ Skříň STI465-36 pod omítku, plastová dvířka, IP30	kus	1,000	2 655,00	2 655,00
25	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvupólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	159,00	318,00
26	M	10.069.872	ABB Tělo 3558-A87340 vypínače č.1/0+1/0	kus	2,000	225,00	450,00
27	M	10.071.435	ABB Kryt vypínače Tango, ovladač dělený, 3558A-A652 B	kus	2,000	66,00	132,00
28	M	10.072.355	ABB Dvojrámeček TANGO 3901A-B20 B	kus	2,000	62,00	124,00
29	K	741310561	Montáž vypínač tři/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	178,00	178,00
30	M	10.843.680	SCHNEIDER Spínač iSW 3P 40A 400/415V	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
31	K	741313011	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	13,000	177,00	2 301,00
32	M	34555235	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, bezšroubové svorky	kus	13,000	170,00	2 210,00
33	K	741320135	Montáž jističů dvupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	7,000	222,00	1 554,00
	VV		6+1		7,000		
34	M	10.061.062	EATON Chránič 16C/1N/0,03 PFL7	kus	6,000	1 844,00	11 064,00
35	M	10.060.031	EATON Chránič 10B/1N/0,03 PFL7	kus	1,000	1 895,00	1 895,00
36	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m <sup>2</sup> do 0,36 m <sup>2</sup> bez zachování funkčnosti	kus	20,000	200,00	4 000,00
37	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup> se zapojením vodičů	kus	18,000	515,00	9 270,00
38	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m <sup>2</sup> 2200-5000lm	kus	18,000	1 350,00	24 300,00
	P		Poznámka k položce: □ LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryt z kvalitního optického materiálu. Svítidlo poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 47W - 67W, barva bílá, pro-kognitivní osvětlení. Včetně podružného materiálu a instalace.				
39	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
40	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silových hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
41	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	3 000,00	6 000,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				14 266,00
42	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	40,000	48,00	1 920,00
43	M	34121325	kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně (F/UTP) kategorie 6	m	48,000	114,00	5 472,00
	P		Poznámka k položce: □ Stíněný kabel CAT6 s LSOH pláštěm. Nejvyšší podporovaný protokol - 1000BaseT, 1000BaseTX. Stínění - fólie kolem všech 4 párů. Šířka pásma - 250 MHz. Jednotlivé páry odděleny plastovým křížem. 40*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		48,000		
	VV				48,000		
44	K	742122001	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	6,000	99,00	594,00
45	M	37459025	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 FTP Cat6 stíněný	kus	6,000	180,00	1 080,00
46	K	742330043	Montáž datové zásuvky na DIN lištu	kus	5,000	112,00	560,00
	VV		1		1,000		
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		5,000		
47	M	37451148	zásuvka na DIN lištu pro 1 keystone modul (neosazená)	kus	1,000	95,00	95,00
48	M	37451170	modul zásuvkový se záclonkou přímý (neosazený) pro keystone 2xRJ45 45x45mm	kus	2,000	321,00	642,00
49	M	37451190	krabička nástěnná zásuvková pro keystone moduly plast bílá 2 porty (neosazený)	kus	2,000	322,00	644,00
50	M	37451185	krabička nástěnná zásuvková pro keystone moduly plast bílá 1 port (neosazený)	kus	1,000	233,00	233,00
51	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	3,000	342,00	1 026,00
52	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	2,000	1 000,00	2 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763			<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>49 308,00</b>
53	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	108,000	360,00	38 880,00
54	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	108,000	41,00	4 428,00
55	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	3 000,00	6 000,00
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>174,00</b>
56	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	37,00	74,00
57	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	50,00	100,00
D 776			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>208 296,04</b>
58	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	108,000	41,00	4 428,00
59	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	108,000	65,00	7 020,00
60	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	108,000	22,00	2 376,00
61	K	776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	108,000	87,00	9 396,00
62	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	108,000	464,00	50 112,00
63	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	108,000	70,00	7 560,00
64	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	108,000	285,00	30 780,00
65	M	28411011	<i>PVC vinyl heterogenní zátěžová akustická antibakteriální tl 2,60mm, nášlapná vrstva 0,70 mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,06 mm, útlum 15dB, Bř S1</i>	m2	118,800	450,00	53 460,00
VV			108*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				118,800
66	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	30,000	85,00	2 550,00
67	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	46,000	16,00	736,00
68	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	46,000	121,00	5 566,00
69	M	28411003	<i>lišta soklová PVC 30x30mm</i>	m	46,920	37,00	1 736,04
VV			46*1,02 "Přepočtené koeficientem množství				46,920
70	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,000	225,00	450,00
71	M	55343125	<i>profil přechodový Al vrtný 30mm leštěná mosaz</i>	m	2,000	265,00	530,00
VV			1,96078431372549*1,02 "Přepočtené koeficientem množství				2,000
72	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	108,000	45,00	4 860,00
73	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	108,000	192,00	20 736,00
74	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	3 000,00	6 000,00
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>1 318,00</b>
75	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,000	70,00	140,00
76	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	2,000	6,00	12,00
77	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	2,000	175,00	350,00
78	K	783314203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	137,00	274,00
79	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,000	139,00	278,00
80	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	132,00	264,00
D 784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>25 671,00</b>
81	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	123,000	43,00	5 289,00
82	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	123,000	38,00	4 674,00
83	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	231,000	25,00	5 775,00
84	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	231,000	43,00	9 933,00
D HZS			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>5 760,00</b>
85	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	360,00	5 760,00

Poznámka k položce: □  
Demontáž stávajícího nábytku.

P

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		OST	Ostatní				5 000,00
86	K	000000067	Drobný související materiál k montáži	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

P

*Poznámka k položce: □  
Dodávka a montáž drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč  
(nulové můstky, svorky, hřebeny, apod.).*





Projekt: Stavební úpravy uvnitř budovy

Objednatel: Město Uničov

Zhotovitel: LAZAM uničovská stavební s.r.o

## Harmonogram finanční 2024

Stavební objekty	rok	2024																																																		
	měsíc	duben					květen					červen					červenec					srpen					září					říjen					listopad					prosinec										
	týden	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52												
Čerpání		0,00					0,00					0,00					0,00					1 600 000,00					1 654 900,00					0,00					0,00															
		<b>3 254 900,00</b>																																																		

V Uničově 8.7.2024

  
LAZAM s.r.o.  
Másového průmyslu 17, 753 01 Uničov  
IČO: 251 00 346, DIČ: CZ25100346  
CZ: 251 00 346

## Obchodní podmínky

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**ZŠ Pionýrů v Uničově - vybudování učeben robotiky, informatiky, přírodovědy, polytechnické učebny, atletického oválu, zajištění bezbariérovosti, část stavební úpravy v budově**“ zadávanou v otevřené výzvě dle směrnice MěÚ Uničov č. S/06/2022 k zadávání veřejných zakázek hrazených z finančních prostředků Města Uničova

Pojmem „zákon“ je dále v tomto materiálu myšlen zákon č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Uničov  
Statutární zástupce: Mgr. Radek Vincour, starosta města  
Sídlo: Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91  
IČ: 00299634  
DIČ: CZ00299634  
tel.: 585 088 111  
fax: 585 088 298  
e-mail: [mu@unicov.cz](mailto:mu@unicov.cz)

### Obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce:

Obchodní podmínky stanovené níže představují minimální podmínky realizace veřejné zakázky a budou (spolu s dalšími podmínkami ve výzvě k podání nabídky) součástí návrhu smlouvy o dílo, který účastníci zadávacího řízení předkládají v písemné nabídce na realizaci veřejné zakázky. Ostatní níže neuvedené záležitosti se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby podle § 1751 občanského zákoníku, které vydává SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR, Praha 2007.

#### 1. Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.ve znění pozdějších předpisů).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

#### 2. Návrh smlouvy o dílo

Nabídka bude zpracovaná formou návrhu smlouvy o dílo podepsaným oprávněnou osobou a opatřeným razítkem účastníka zadávacího řízení. Podmínky uvedené v návrhu smlouvy musí respektovat veškerá níže uvedená ustanovení obchodních podmínek a dalších podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a ostatních částech zadávací dokumentace. Součástí smlouvy bude i návrh finančního a časového harmonogramu členěného minimálně po měsících a vyplněný výkaz výměr.

Návrh smlouvy vypracuje účastník zadávacího řízení s tím, že budou respektovány a zapracovány všechny podmínky ze zadávací dokumentace.

Zhotovitel předloží objednateli po vyhodnocení nabídek vyplněný výkaz výměr ve formátu \*.pdf a v elektronické podobě ve formátu \*.esoupis, \*.xc4, Excel VZ nebo obdobným výstupu z rozpočtového software.

#### 3. Vymezení definicí a lhůt

##### a) předání a převzetí staveniště

Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel. Součástí

### Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na síť technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

#### b) zahájení stavebních prací

Termín zahájení stavebních prací oznámí zhotovitel objednateli buď při předání staveniště (termín bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště) nebo písemně min. 3 pracovní dny před vlastním zahájením stavebních prací. V tomto případě mohou být práce zahájeny po odsouhlasení termínu zahájení prací objednatelem zápisem do stavebního deníku.

#### c) dokončení díla

Dílo musí být dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude objednatelem stvrzeno zápisem ve stavebním deníku. Za dokončené dílo bude považována stavba, ke které budou vypracovány veškeré doklady nutné pro uvedení stavby do trvalého provozu a nebude vykazovat vady a nedodělky (nebo bude stanoven termín jejich odstranění – pouze nebrání-li vady a nedodělky užívání díla).

#### d) předání a převzetí díla

Po dokončení díla bude zahájeno předání a převzetí díla. Převzato bude pouze dokončené dílo. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.).

#### e) počátek běhu záruční lhůty

Záruční lhůta začíná běžet následující den po dni podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

### 4. Povinnosti objednatele

a) Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

b) Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

### 5. Povinnosti zhotovitele

a) Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

b) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

c) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel bude realizovat část veřejné zakázky a kterého uvedl ve své nabídce, je možná jen se souhlasem objednatele.

d) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

e) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu (viz bod 9 těchto obchodních podmínek).

f) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

g) Zhotovitel se zavazuje dodržet ke dni dokončení díla platné technické normy pro realizaci díla.

h) Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k jednotlivým objektům v okolí stavby pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TKO a pro vozidla IZS (integrováný záchranný systém).

i) Zhotovitel je během realizace stavby zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.

j) Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo předloží položkový rozpočet stavby v \*.pdf formátu (jako přílohu smlouvy o dílo) a dále v elektronickém formátu typu \*.esoupis, \*.xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového software.

### Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

k) Zakázka bude realizována s finančním příspěvkem z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP). Použití poskytnutého příspěvku podléhá kontrole ze strany IROP. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Příjemce je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany IROP včetně zajištění kontroly u osob se smluvními závazky vůči příjemci finančních prostředků v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity finanční prostředky IROP. Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli (příjemci příspěvku) při kontrole součinnost. Tato povinnost musí být zakotvena ve smlouvě o dílo se zhotovitelem akce.

#### 6. Předmět díla

a) Rozsah prací je dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a projektovou dokumentací stavby, která je taktéž součástí zadávací dokumentace.

b) Nad rámec výkazu výměr požaduje objednatel dodání dalších dokladů nutných k uvedení stavby do trvalého nebo zkušebního provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (např. geometrické zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, atesty od použitých materiálů, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů ze stavby apod. dle druhu veřejné zakázky a potřeby jednotlivých dokladů). Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek a revizí.

c) Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.

d) Obsah jednotlivých položek ve výkazu výměr je dán obsahem položek cen stavebních prací z katalogů směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha – popisy jednotlivých položek. Toto platí v případě shody katalogového čísla položky s číslem položky ve výkazu výměr.

e) Součástí realizace veřejné zakázky a zároveň součástí nabídkové ceny za realizaci stavebních prací budou i následující činnosti (dle konkrétních podmínek realizace stavby):

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- vytyčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu k vydání kolaudačního souhlasu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a k rozkopávkám včetně poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- umístění či přemístění dopravního značení souvisejícího s prováděním stavby dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v okolí stavby v průběhu realizace veřejné zakázky dle pokynů objednatele;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostražba stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací v ochranných pásmech inženýrských sítí a vodotečí dle podmínek příslušných správců (po provedení křížení, souběhů apod.);
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny. Tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na vybudování zařízení staveniště, vč. poplatků;
- účast zástupce zhotovitele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek únosnosti a hutnění pro komunikace apod.;

### Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech;
  - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
- f) Změny podkladů pro provedení stavby projedná objednatel se zhotovitelem v průběhu realizace veřejné zakázky a budou řešeny formou dodatků. Změna musí být projednána před zahájením prací na její realizaci.

#### 7. Cena díla

- a) Cena bude navržena jako pevná cena za kompletní dodávku veřejné zakázky a bude vztažena k navrženému termínu realizace. DPH bude uvedeno samostatně. Cena bude dále ve smlouvě rozčleněna dle výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a dle krycího listu nabídky.
- b) Cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace včetně předpokládaného pohybu cen v průběhu realizace stavby.

#### 8. Změna ceny díla

- a) Změna ceny díla může nastat jestliže:
- objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou součástí předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a objednatel ani zhotovitel je nezavinili ani nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
- b) Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.

#### 9. Platební podmínky

- a) Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce. Zbývajících 10% celkové částky bude uhrazeno dle podmínek v bodu 13 těchto obchodních podmínek. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- b) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu.  
Název projektu: ZŠ Pionýrů v Uničově - vybudování učeben robotiky, informatiky, přírodovědy, polytechnické učebny, atletického oválu, zajištění bezbariérovosti, část stavební úpravy v budově  
Číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_037/0003537
- c) Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní.
- d) Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.

#### 10. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- a) Objednatel stanoví povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- b) Výše pojistné částky pro tuto veřejnou zakázku je stanovena na 1 000 000 Kč.
- c) Kopii pojistné smlouvy zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.

### Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

#### 11. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

- a) Objednatel nepožaduje stavebně montážní pojištění díla.
- b) Zhotovitel si během realizace stavby zajistí střežení stavby a staveniště.

#### 12. Zajištění závazku za řádné provádění díla

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

#### 13. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

- a) Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
- b) Výše požadovaného zajištění bude 10% ze sjednané ceny díla a objednatel uhradí zhotoviteli zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- c) Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou, která musí být objednateli předána nejpozději před vyfakturováním 90% celkové ceny díla. Uvolnění bankovní záruky bude vázáno na podepsání protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. na podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

#### 14. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

#### 15. Předání a převzetí staveniště

- a) Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatелеm.
- b) Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí dokladů bude i sdělení správců podzemních zařízení v místě stavby o jejich existenci. Vytýčení podzemních zařízení v místě stavby a jejich ochranu v průběhu realizace zajišťuje zhotovitel.
- c) Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na sítě technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu.
- d) O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

#### 16. Zařízení staveniště

- a) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatелеm a s požadavky objednatele.
- b) Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- c) Místo pro zařízení staveniště bude určeno při předání a převzetí staveniště, napojení na sítě technického vybavení si zajistí zhotovitel stavby (z veřejných sítí) včetně samostatného měření medií a po dokončení díla provede finanční vyrovnání s jednotlivými správci sítí.
- d) Zhotovitel po předání a převzetí díla do 14-ti dnů vyklidí staveniště, odstraní objekty zařízení staveniště a prostor dotčený stavbou uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace).

#### 17. Kontrola projektové dokumentace

- a) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- b) Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

#### 18. Kontrola provádění prací

- a) Kontrolní dny v průběhu realizace díla budou probíhat minimálně 1x týdně. Termín bude stanoven při předání a převzetí staveniště.
- b) Zakryté části stavby bude objednatel přebírat před jejich zakrytím osobně na vyzvání zhotovitele. Souhlas se zakrytím bude uveden ve stavebním deníku.
- c) Na požádání předloží vybraný dodavatel v průběhu stavby atesty vybraných materiálů použitých ve stavbě.

### Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

d) Organizaci kontrolních dnů bude zajišťovat technický dozor stavebníka. Konkrétní osoba bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště.

#### 19. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů pod dozorem pracovníka majícího příslušnou kvalifikaci.
- b) Kopie dokladu o kvalifikaci pracovníka vykonávajícího dozor nad prováděním odborných prací bude uložen na stavbě po celou dobu její realizace.
- c) Odborné práce prováděné bez dozoru kvalifikovaného pracovníka není objednatel povinen převzít.

#### 20. Stavební deník

- a) Zhotovitel má povinnost vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

#### 21. Předání a převzetí díla

- a) Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Organizaci předání a převzetí díla zajišťuje objednatel.
- b) O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- c) Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, protokoly o zkouškách a revizích, doklady o likvidaci odpadu ze stavby atd.).
- d) Objednatel převezme dílo včetně případných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Tyto vady budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s uvedením dohodnutého způsobu a lhůt jejich odstranění.
- e) Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

#### 22. Délka záruční lhůty

Zadavatel požaduje tyto minimální délky záručních lhůt:

- a) stavební práce a ostatní části stavby 60 měsíců,
- b) sadové úpravy 36 měsíců,
- c) dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.

#### 23. Smluvní pokuty za neplnění objednatele

Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 24. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

- a) Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu (viz 16 d) je stanovena ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- d) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- e) Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).
- f) Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí zakázky před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.